

ITALIEN

VERKÄUFE

**LAGO MAGGIORE: Porto Valtravaglia**

**Einfamilienhaus mit großer Terrasse und traumhaftem Seeblick in sonnigster Lage**

Dieses renovierte Einfamilienhaus mit fantastischem Blick auf den Lago Maggiore befindet sich in der Gemeinde Porto Valtravaglia, Ortsteil Monte Sole, ca. 4 km südlich von Luino. Der Strand und ein Restaurant sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, helles Wohnzimmer mit Ausgang auf die große Terrasse, Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmer, 2 Bäder, Waschküche, Abstellraum, Kellerraum und mehrere Terrassen. Für Ihr Auto steht eine eigene Garage zur Verfügung.



Das Grundstück hat eine Größe von ca. 360 m<sup>2</sup>.

**Preis 448.000 Euro**

Tel. 0039 0332 511429, [info@imitalia.it](mailto:info@imitalia.it)

**Chiffre-Nr. 99 666**

**LAGO MAGGIORE – Castelveccana Bestlage!**

**Direkt am Ufer des Lago Maggiore in einer sehr gepflegten, kleinen Anlage!**

**3-Zimmer -Wohnung mit Terrasse und Privatstrand und traumhaftem Seeblick**

Diese sehr gepflegte Wohnung befindet sich zwischen Caldè und Laveno in ruhiger und sonniger Lage mit direktem Seezugang. Die Wohnung befindet sich in der ersten und obersten Etage. Die kleine und exklusive Anlage mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich in absolut ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse. Für Ihr Fahrzeug steht ein abgeschlossener Stellplatz zur Verfügung. Die Wohn-/Nutzfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohn-Eßbereich mit Terrasse, Küche, zwei Schlafzimmer, 1 Bad und 3 Abstellräume. Der wunderschöne Privatstrand und ein Keller runden dieses Angebot ab.



Die Wohn-/Nutzfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohn-Eßbereich mit Terrasse, Küche, zwei Schlafzimmer, 1 Bad und 3 Abstellräume. Der wunderschöne Privatstrand und ein Keller runden dieses Angebot ab.

**Preis 378.000 Euro**

Tel. 0039 0332 511429, [info@imitalia.it](mailto:info@imitalia.it)

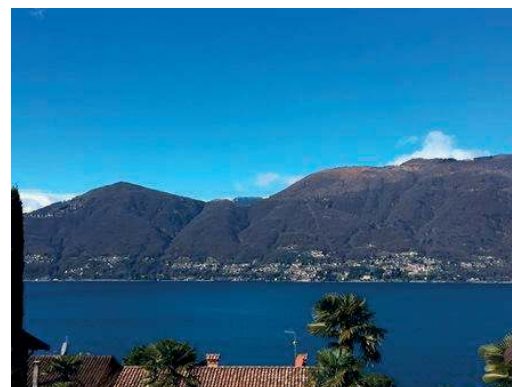
**Chiffre-Nr. 99 667**

**LAGO MAGGIORE Brezzo di Bedero**

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit gr. Terrasse, eigenem Pool und traumhaftem Seeblick in sonnigster Lage!**

In der Gemeinde Brezzo di Bedero, ca. 4 km südlich von Luino befindet sich dieses schöne ebenerdige Haus in sonniger und ruhiger Lage (in einer Sackgasse) auf einem ca. 600m<sup>2</sup> großem Grundstück. Der See und der Strand sind in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: **EG:** Eingangsbereich, helles Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und Ausgang auf die große Terrasse, offene Küche, 2 Schlafzimmer, 1 neues Badezimmer.



**Gartengeschoß:** Gästezimmer (eigener Eingang) mit Bad, Keller und Technikraum.

Für Ihr Auto steht eine eigene Garage zur Verfügung. Der ebenerdige Garten ist ideal für Kinder.

**Preis 338.000 Euro, Tel. 0039 0332 511429, [info@imitalia.it](mailto:info@imitalia.it)**

**Chiffre-Nr. 99 668**

## SPANIEN

## VERKÄUFE

### Grundstückverkäufe MALLORCA:

**Erschlossene Bauplätze (Straße, Strom, Gas, Wasser und Kanal) in**

**La Cabaneta, Urb. Sant Marçal: Preis: 390 €/qm**

**1 Eckgrundstück 1.200 qm Nr. 362**

**1 Eckgrundstück 873 qm Nr. 253**

**1 Grundstück 800 qm Nr. 275**

Leichte Hanglage mit Fernblick auf Palma. Es handelt sich hier nicht um eine Ferien-Urbanisation, sondern um ein ganzjährig bewohntes Gebiet, das ca. 13 km von Palma entfernt ist. Hier sind alle kulturellen Möglichkeiten sowie eine alles abdeckende medizinische Versorgung, Bahnhof (Strecke: Palma, Inka, Soller) sowie 1 Outlet-Center mit Restaurant und einem Kino-Zentrum zu Fuß erreichbar. Großes Einkaufszentrum ca. 3 km. Sandstrand und Flugplatz befinden sich in ca. 12 km Straßenentfernung/Fahrradwege kürzer. Autobahnauffahrt Palma – Inka 1,4 km.

Zu erfragen unter Tel. 0172-6795936 u. 0172-6795937

**Chiffre-Nr. 99 664**

### Costa Brava: SANTA MARIA DE LLORELL bei Tossa de Mar

Ferienhäuser und repräsentative Villen mit Pool, Sauna etc. in Strandnähe ab € 199.000

zu verkaufen. Beratung unter 0049 163 833 3920, renovagmbh@t-online.de

**Chiffre-Nr. 99 657**

## ÖSTERREICH

## VERKAUF

### Exklusive Landhaus-Villa in Kärnten bei Wolfsberg

ca. 35 Min. zum Wörthersee, ca. 20 Min. ins Skigebiet; mitten in der Natur, vollständig eingezäunt und nicht einsehbar; großer Spa-Bereich mit Hallenbad, eigenes Quellwasser (Trinkwasserqualität), 3-Kammer-Sickergrube, Anschluß ans öffentliche Trinkwassernetz möglich, Privatweg zur Liegenschaft, wird im Winter geräumt.

Ca. 24.000 m<sup>2</sup> mit eigenem Forstbestand, angrenzendem Bach und Wiese, Obst- und Nußbäumen, Maronen; parkähnlich angelegt mit teils seltenen Bäumen und Sträuchern.

Toranlage mit großzügiger Zufahrt (ca. 150 m), Autoabstellplätzen und großzügigem Hausvorplatz.

Gr. Nebengebäude mit Strom, Wasser und kühlem Lagerkeller, ca. 25m entfernt vom Haus. Geflieste Doppelgarage mit gr. Abstellfläche (auch Starkstrom + Wasser) – direkter, ebenerdiger Zugang zum Haus. Erdtank für Öl, Fußbodenheizung und Radiatoren. - HWB: 129,00 kWh/m<sup>2</sup>a.

**Haus:** Massivbauweise, doppelschalig, mit Walmdach und Kupferdachrinnen, 3 Kaminen, 5 Kachel- bzw. Kaminöfen, isolierverglaste Fenster – im Süden raumhoch; im N 2-geschossig, im S 3-geschossig durch leichte Hanglage, verschiedene Räume mit geschnitzten Holzdecken, Einbaumöbel, alle Holzarbeiten vom Schreiner; Raumhöhe 2,6m (KG) bis 2,8m (EG, DG), begehbare gr. Spitzböden. Hochwertige Cottoböden, Wollteppich im Schlafbereich, Fliesen im Sanitärbereich, Abstell-, Wirtschaftsräumen, Technik-Heizraum.

**KG:** im S.: Spa-Bereich mit Hallenbad, Bar mit kl. Küche (ca. 110m<sup>2</sup>), überdachte Terrasse mit Tischkamin u. 2 Sitzplätzen, 2 Zimmer mit Ausgang zum Garten.

Div. Abstellräume, separates WC, gr. Diele, Technik- und Heizraum mit separatem Lagerraum für alternative Brennstoffe.

**EG:** Gäste-WC, Garderobe, gr. Diele mit großzügiger Holzterrasse, Küche, Wohnzimmer (ca. 90m<sup>2</sup> mit Kachelofen, geschwungener, überdachter, gefliester Balkon (ca. 22m) mit Sitzecke und Kamin; extra Schlafbereich mit 2 SZ (Balkonzugang), Bad mit WC, Frisiersalon u. begehbare Schrankraum, extra WC.

**DG:** 3 separate Einliegerwohnungen (für Gäste u. Personal), Zirben-Jagdzimmer und Salon, extra WC.

**VERKAUFSPREIS: 790.000 Euro (VHB)**

Tel: 0049-(0)17650447642

**Chiffre-Nr. 99 665**



**Möchten Sie privat Ihr Haus / Wohnung oder Grundstück verkaufen,  
ein anderes kaufen, mieten oder tauschen,  
so schalten Sie einfach ein Inserat in unserer Zeitschrift!**

**Bei Erbschafts-, Kauf- und Verkaufsabwicklungen  
stehen wir und unsere Stützpunkte gerne zur Seite!**



## KONDITIONEN

**Das Inserat erscheint 3 x im Abstand von sechs Wochen auf:**

- [www.schutzgemeinschaft-ev.de](http://www.schutzgemeinschaft-ev.de) [www.grundbesitz-international.de](http://www.grundbesitz-international.de)
- und in Printform an alle Leser / Presse und Abonnenten

**Preis: 120 Euro pro Inserat (mit 2 Bildern), dreimalige Schaltung!**

**0049(0)7741-2131**