

SPANIEN - VERKAUF

MALLORCA: Pollenca Charmantes, gepflegtes Landhaus in ruhiger Lage,

Nähe Golfplatz, Grundstück mit ca. 4.700 qm Parkanlage, Haupthaus von ca. 170 qm mit:

3 Schlafzimmer,
2 Badezimmer,
Wohn-Eßbereich mit
Kamin, Küche, über-
dachte Terrasse, Som-
merküche, Pool mit So-
larbeheizung, Klima-
anlage, sep. Appartemen-
t mit Wohn-Schlafrum u.
Duschbad,
direkt vom Eigentümer.
Preis: 895.000 €.



Weitere Infos unter: architektgockel@aol.com

Chiffre-Nr. 99 673

ITALIEN - VERKAUF

ITALIEN-PONTE DI LEGNO

Einer der bekanntesten italienischen Ski-und Sommer-Orte, 1.100 m ü.d.M.

Das Grundstück beträgt 1.600 qm, Wohnnutzfläche 278 qm, eigene GARAGE für 2 Autos, mit Waschküche, Heizung.

Garten mit Barbecue und automatisches Bewässerungssystem. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Großes Wohnzi. mit Kamin und toller Aussicht, Eßzimmer, Fernsehzimmer, Bad und Küche .

Im oberen Stockwerk: Gr. Schlafzi. mit Vorraum u. Badezi. mit Wanne u. Dusche. 3 weitere zweibettige Schlafzi., 1 weiteres Badezimmer.

Im Erdgeschoß- mit eigenem Eingang – ein weiteres kleines Zimmer - mit Badezimmer.

Preis: 900.000 Euro möbliert Tel. Nr. 0039 03358220171 oder 00189 06961736,

Chiffre-Nr. 99 674



FRANKREICH - VERKAUF

Schöne Villa mit freiem 180° Panorama- Meerblick an der Cote d'Azur von Privat zu verkaufen (keine Maklergebühren)

Villa mit freiem Meerblick auf 2 Etagen, Keller und voll eingerichteter Wohn- und Waschküche. Zusätzlich zu den insgesamt 4 Zimmern gibt es in der Villa 2 Bade-, 3 Schlafzimmer und eine Gästetoilette, Diele und Flure, auf insgesamt etwa 200 m² inkl. Terrassen. In der Villa befindet sich eine Garage.

Ein Nebengebäude enthält einen Carport, unter dem ein Büroraum eingebaut wurde - je ca. 24 qm.

Lage der Villa:

Süd/Ost, mit unverbauter (grünen Zone)
Panorama-Meersicht.

Der Swimming-Pool ist ein Diffazur-Pool, mit den ca. Maßen von 9 x 4 m, ca. 80qm. Vollautomatisch mit Überlauf und Technikraum.

In der ganzen Villa wurden Fliesensteinböden verlegt.

Ruhige Hanglage mit unverbautem Panorama-Meerblick und großzügigem Abstand zu den Nachbarn.

Energiebedarfskennwert: 125,00 kWh (m² *a)

Preis VB: 950.000,00 Euro

Anfragen nur von Privatpersonen erbeten – keine Makler!

