

Süd-DEUTSCHLAND – Vermietung

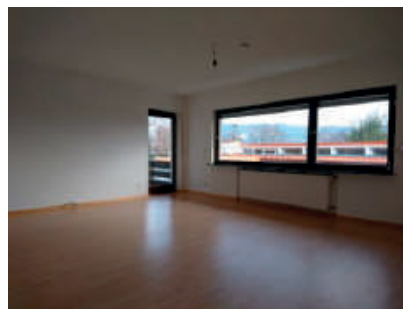
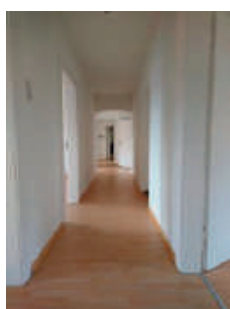
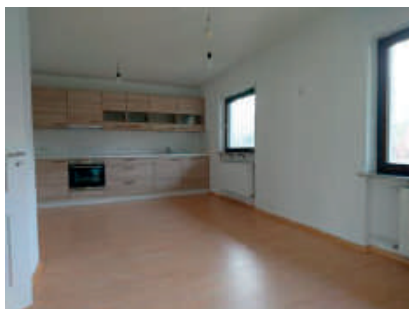
LAUFENBURG / Hochrhein, 2 km von der Schweizer Grenze:

3 Zi.- Whg, Küche, Bad, (104 qm), Balkon und Stellplatz, an ruhige Mieter zu vermieten! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock.
 Von allen drei Zimmern kommt man auf den Balkon!
 Miete: 800 Euro + 130 NK (inkl. Heizkosten)/Monat,
 (Energieausweis vorhanden), Stellplatz 20 Euro/Monat.



**Ideal als Zweitwohnung, z.B. für SCHWEIZER Bürger!
 ODER**

auch als BÜORÄUME nutzbar (z.B. Immobilien- / Versicherungs- oder Maklerbüro)!



Besichtigungstermine / Informationen unter: 0049 - 0151-17590353

Chiffre-Nr. 99 687

SPANIEN / KANAREN

VERKAUF

LA PALMA (Kanaren), Westseite

Bestens als Anlageobjekt geeignet. Sehr gute Mieteinnahmen!

Großzügiger Bungalow (130 m²) in kanarischem Stil auf wunderschöner Gartenanlage (2700 m²), Alleinlage, Sackgasse, ruhig, zentral mit Meerblick auf den Atlantik, 10 Autominuten zu den Stränden.

Im Bungalow gibt es 2 Appartements:

85 m²: Wohnraum mit offenem Kamin, Sat-TV, Eßplatz mit EBK, 2 Schlafräume, Duschbad / WC / Waschmaschine, Einbauschränke, Safe, überdachte Terrasse, Whirl-Pool.

45 m²: Wohnraum, Sat-TV, Schlafräum, Einbauschränk, Esszimmer mit EBK, Terrasse /Markise, Duschbad / WC.

Beide Appartements sind voll möbliert und verfügen über eine fest installierte Gasheizung. Zum Anwesen gehört eine weitere Garten-Terrasse mit Grill und Dusche, separates Gerätehaus, Wassertank, Bewässerungsanlage Stadtstrom, Telefonanschluss, WLAN/WIFI.



Preis : 449.000 € VB
Fotogalerie und Video
vorhanden!

www.lapalma-marvista.de



Privatkontakt / **Kein Makler** : k-d-rohde@t-online.de
 Fon : **0049 4792 95 65 630**

Chiffre-Nr. 99688

Gran Canaria / Las Palmas / Canteras: Studio mit ca. 50 qm, 1. Reihe, evtl. auch möbliert (ausschließlich zur Eigennutzung!) ab sofort zu kaufen gesucht!

Tel. 0049 (0) 1772040583, janatifouzia@gmail.com

Chiffre-Nr. 99 689

Möchten Sie privat Ihr Haus / Wohnung oder Grundstück verkaufen, ein anderes kaufen, mieten oder tauschen, so schalten Sie einfach ein Inserat in unserer Zeitschrift!



Das Inserat erscheint 3 x im Abstand von acht Wochen auf:

www.schutzgemeinschaft-ev.de
www.grundbesitz-international.de

und in Printform an alle Leser / Presse und Abonnenten



Preis für eine dreimalige Schaltung (Verkauf):

120 Euro (mit 2 Bildern)!

Preis für ein dreimaliges Kauf- oder Mietgesuch:

50 Euro

www.schutzgemeinschaft-ev.de

0049(0)7741-2131

Unsere Stützpunkte sind bei Kauf- / Verkaufsabwicklungen / Erbschaften usw. gerne für Sie da!

NEU – Überarbeitung:

Portugal-Dossier

Immobilienwerb in Portugal durch Ausländer
4. Auflage

Rechtsanwältin

Marta Gaivão Plácido P – 8400-356 Lagoa

I - Einleitung

Allgemeine Kriterien
Allgemeine rechtliche und institutionelle Aspekte

II - Immobilienerwerb in Portugal durch Ausländer

Allgemeines

III - Rechtliche Vorgehensweise und die häufigsten Formvorschriften

Vorvertrag

Der Kaufvertrag

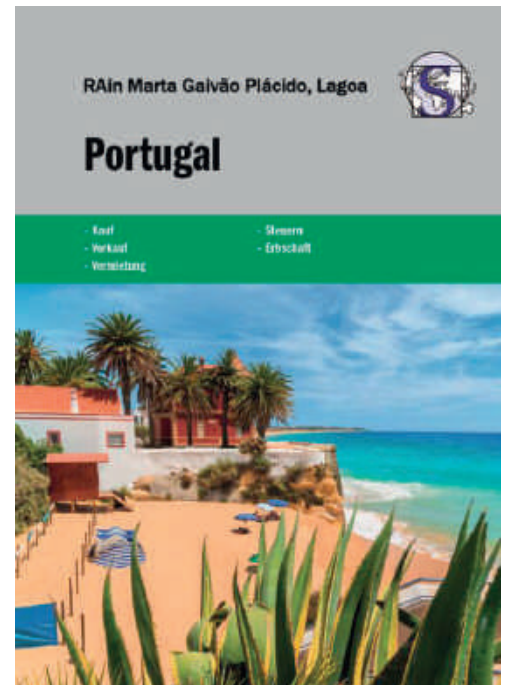
Eintragung ins Grundbuch

Übertragung dinglicher Rechte an Immobilien durch Erbschaft

Portugiesisches Steuerrecht bezüglich auf Immobilien

Übliche Ausgaben beim Immobilienerwerb in Portugal

IV - Schlussbemerkung



Preis für Mitglieder: EUR 39,90
 Preis für Nicht-Mitglieder: EUR 34,90
 zzgl. Versandkosten

Stand: 09-2020

Artikel-Nr. 2020-05

Zu bestellen über:

unseren SHOP unter

www.schutzgemeinschaft-ev.de

oder per e-mail:

kontakt@schutzgemeinschaft-ev.de

Tel. +49 (0)7741-2131